

## Отчет Председателя правления СНТ «ПРИБОЙ»

за период работы с 28.06.2020г. по 31.12.2020г.

Председатель правления – Зарецкая Маргарита Анатольевна (высшее образование инженер-механик, оборудование и технология сварочного производства)

Работа в должности Председателя правления начата со второй половины лета 2020г. (июль 2020).

Предыдущий Председатель правления Чувашов Александр Николаевич дела не передал. Бухгалтерская учетная база была обрушена, систематизированных данных по бухгалтерскому учету не было. Ситуация – полное непонимание сколько членских взносов было собрано, сколько и на какие цели были потрачены поступившие членские взносы, есть ли резерв по денежным средствам.

Договора, бухгалтерские документы находились в органах ОБЭП до середины ноября 2020 года. Пришлось неоднократно обращаться в органы ОБЭП о возврате документов. До момента возврата документов пришлось запрашивать копии и дубликаты документов у поставщиков товарно-материальных ценностей и услуг.

Работа проделанная за период работы с 28.06.2020г. по 31.12.2020г.

### Общие вопросы

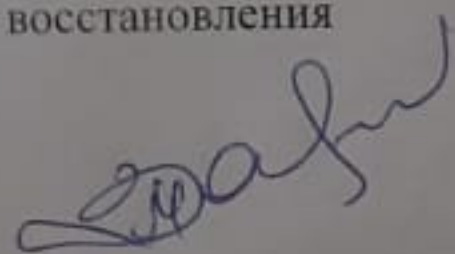
Проводились работы по восстановлению реестра садоводов СНТ «ПРИБОЙ» - реестр частично сформирован. Работы ведутся по настоящее время.

Бухгалтерский учет восстановлен с 01.01.2020 года. Необходима сверка взаиморасчетов с садоводами, согласно членских книжек садоводов. Работа ведется по настоящее время.

Для ведения бухгалтерского учета используется программа 1С:Садовод, что позволяет контролировать по каждому участку начисление членских взносов и электроэнергии. Благодаря данной программе бухгалтера распечатывают и передают садоводам квитанции для оплаты членских взносов и электроэнергии на расчетный счет СНТ «ПРИБОЙ» с QR-кодом для удобства и быстроты оплаты.

Завершена работа по определению границ общего назначения.

Проработан вопрос о юридическом адресе СНТ «ПРИБОЙ». Юридический адрес СНТ «ПРИБОЙ» зарегистрирован 445143, Самарская обл., Ставропольский р-н, 13-Я (Прибой Тер. Снт) ул, дом 503-А что не соответствует действительному нахождению СНТ «ПРИБОЙ». Административное здание СНТ «ПРИБОЙ» не имеет государственной регистрации. Для того чтобы зарегистрировать административное здание в собственность СНТ «ПРИБОЙ» с присвоением юридического адреса необходимо привести здание в соответствии с эксплуатационными нормами, получить экспертное заключение СЭС (без сан узла такое заключение получить не возможно), пожарного надзора, и архитектурного надзора. Как работодатель, председатель обязан обеспечить работников условиями труда отвечающим нормам санитарной, пожарной безопасности. Это к вопросу восстановления



туалета в административном здании. На все работы и материалы имеются сметы и чеки. Желающие всегда могут ознакомиться.

Не соответствие юридического адреса с фактическим местонахождением юридического лица – грозит приостановкой деятельности юридического лица (СНТ «ПРИБОЙ») и блокировкой расчетного счета со стороны налоговой инспекции до момента подтверждения юридического адреса. Для подтверждения юридического адреса потребуется документ на собственность СНТ «ПРИБОЙ». Административное здание числится на балансе СНТ «ПРИБОЙ» как незавершенное строительство (в процессе стройки). После регистрации в Росреестре в собственность СНТ «ПРИБОЙ» здание будет введено в эксплуатацию.

Приобретён сотовый телефон исключительно для нужд СНТ «ПРИБОЙ» для контактирования с членами СНТ по телефону и в мессенджерах (Вотсап, Вайбер, Телеграмм). В телефон внесены контакты в количестве 945 штук.

Создан интернет-сайт [pribouysnt.ru](http://pribouysnt.ru), на котором размещены все данные финансово-хозяйственной деятельности, правовые документы и ссылки на них, текущие объявления: о маршрутном такси, реквизиты для оплаты членских взносов и электроэнергии, данные по отключению и подаче воды и другая информация.

Восстановлен маршрут Газели №202

Покос травы осуществлялся триммером в неисправном состоянии.

Ведутся переговоры с СНТ «ПРИМОРСКИЙ» по открытию ворот между СНТ «ПРИБОЙ» и СНТ «ПРИМОРСКОЕ».

### Экономия финансовых вопросов

Снижена цена стоимости охраны с сентября 2020г. на 7 200,00 рублей. До 01.09.2020 стоимость охраны составляла 82 500,00 рублей. С 01.09.2020г. стоимость охраны составляет 78 000,00 рублей, что позволяет **ежемесячно** экономить 7 200,00 рублей. Установлены 4 камеры видеонаблюдения и тревожная кнопка, все это входит в стоимость ежемесячной оплаты услуг охраны.

Проработан вопрос о банковских услугах при оплате членских взносов садоводами через расчетный счет. Услуги банковской комиссии снижены до 2% от любой суммы перечисления. Ранее с СНТ «ПРИБОЙ» взималась банковская комиссия в размере 8% (в среднем).

Юристом и членами правления проработаны вопросы по должникам. Дела по должникам переданы в суд для дальнейшего разбирательства и взыскания задолженности по членским взносам и потребленной электроэнергии с недобросовестных членов СНТ «ПРИБОЙ». Собрано задолженности в добровольном порядке (добровольно погасили

задолженность) на сумму 1 200 000,00 рублей. Работа ведется с должниками по настоящее время.

Расторгнут договор с Фондом Развития Села Подстепки (пожарная охрана) в связи с непонятным договором дублирующим бесплатные службы пожарной безопасности.

Заключены договора с самозанятыми физическими лицами для обслуживания нужд СНТ «ПРИБОЙ» (уборщик мусора, электрик, контролер показаний эл.энергии), что позволяет сэкономить на налогах с заработной платы.

#### **Поливная система**

Центральная поливная труба от водоканала D500. Некие деятели оформили в собственность землю, на которой расположена центральная поливная труба D500. За пользование данной землей некие деятели требуют арендную плату. На сегодняшний день ведется судебное разбирательство против аренды земли под трубой в составе СНТ «ПРИБОЙ», СНТ «ПРИМОРСКОЕ», СНТ «РОСТОК», СНТ «ВОСТОК». Задача – поставить брошенную трубу на баланс с.Подстепки а затем передать «Водоканалу».

Разводка поливной системы СНТ «ПРИБОЙ» проложенная по границам между участками имеет состояние крайнего износа и требуется ее замена в полном объеме. Предлагаю произвести ее ремонт путем замены на полиэтиленовые трубы. Стоимость полиэтиленовой трубы в несколько раз ниже металлической. Полиэтиленовые трубы полностью отвечают техническим требованиям предъявляемым для системы полива. Произведенный расчет диаметра труб, стоимость труб и фитингов, а так же прокладка трубопроводов определил, что необходим целевой взнос ориентировочно в размере 3700,00 рублей с одного участка (расчет размещен на сайте). Данный вопрос закрывает на десятилетия тему «вечной» замены труб, экономит затраты на потребляемую воду. Сначала проведем поливную воду а затем и «питьевую», поскольку не у всех проведена питьевая вода. Оплату за питьевую воду производим одинаково со всех садоводов. При этом стоит четко понимать, что централизованную трубу обслуживает и будет продолжать обслуживать СНТ «ПРИБОЙ» и запрещено самостоятельно осуществлять врезки в централизованную трубу.

На центральной поливной трубе D500 стоит запорная арматура, управлять которой вручную не возможно, а это рычаг регулировки давления. Необходим механический привод. Цена нового механического привода составляет около 91 000,00 рублей. Предлагаю, произвести ревизию задвижки D500 и возможно приобрести новый механический привод не потребуется.

#### **Передача электросетей в Самарскую Сетевую Компанию (ССК)**

Проработан вопрос о передаче электросетей в Самарскую Сетевую Компанию (ССК) в аренду сроком 49 лет с целью уменьшения задолженности садоводов по электроэнергии. По этому вопросу был изучен опыт СНТ «Уют», который передал сети и имеет положительный результат.

На сегодняшний день счет за потребленную электроэнергию выставляется на СНТ «ПРИБОЙ» в полном объеме. Добросовестные садоводы возмещают потребленную

электроэнергию, но есть и недобросовестные садоводы которые электроэнергию не возмещают годами и СНТ «ПРИБОЙ» приходится оплачивать задолженность недобросовестных садоводов членскими взносами, что тормозит развитие СНТ «ПРИБОЙ».

Оплата электроэнергии членами СНТ «ПРИБОЙ» будет производиться на основании персонального договора, исключительно на основании прибора учета и по установленному тарифу. Содержание электросетей и оборудования будет осуществляться за счет сетевой компании, без участия членов СНТ «ПРИБОЙ».

Для передачи электросетей членам СНТ «ПРИБОЙ» необходимо предоставить свидетельства о праве собственности на земельный участок, а также копии с листов паспорта, включая лист с пропиской (на копии листов паспорта проставить отметку – НЕ ДЛЯ КРЕДИТА).

### Транспортные средства

В СНТ «ПРИБОЙ» на момент вступления мною в должность числилось два автомобиля ВАЗ-2104 и ВАЗ-21114. ВАЗ-2104 был обнаружен на территории хоздвора СНТ «ПРИБОЙ» в качестве металлолома, при этом автомобиль не был снят с учета в ГИБДД, что влечет за собой ежегодное начисление и уплату транспортного налога с данного автомобиля. По решению правления данный автомобиль снят с учета в ГИБДД и сдан в металлолом. Денежные средства за сдачу в металлолом поступили на расчетный счет СНТ «ПРИБОЙ» в размере 4000,00 рублей.

ВАЗ-21114 находится в технически неисправном состоянии. Проанализировав документы по данному транспортному средству, сделали вывод, что ВАЗ-21114 был участником ДТП. Обнаружили документы на ремонт автомобиля (замена бампера) на сумму 19000,00 рублей. Данный ремонт не оплачен, так как ремонт не произведен или произведен не качественно (запчасти на автомобиле закреплены не качественно). Автомобиль ВАЗ-21114 было предложено использовать электрику для работы СНТ «ПРИБОЙ», но после обследования автомобиля электриком он отказался его использовать так как это не безопасно для жизни человека.

Предлагаю автомобиль ВАЗ-21114 продать, так как использовать его в работе не безопасно для жизни сотрудников. Ремонтировать данный автомобиль нет экономической обоснованности, так как ремонт будет стоить больше стоимости самого автомобиля.

На сегодняшний день для поездок в целях работы СНТ «ПРИБОЙ» использую личный автомобиль.

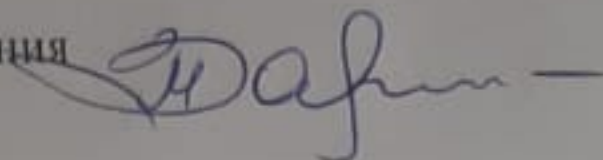
### Мусор

По мусору мы оплачиваем трем фирмам: СНТ «Приморский» -66 тыс., «Экостройресурс»-71 тыс. и ООО «Шмель» вывозит по факту до 260 тыс в месяц. Пока не понятны взаимодействия этих структур и по объемам вопросы. Надеюсь разобраться в ближайшее время.

Запрашиваются документы на законность продажи магазина сыну бывшего председателя СНТ «Прибой» Чувашову Н.А.

Большое недовольство вызвано обрезанием веток выходящих на проезжую часть, решение по этому вопросу принималось почти ежегодно собранием и правлением СНТ. Призываю членов СНТ самостоятельно контролировать данный вопрос и своевременно осуществлять обрезку веток выходящих на проезд и на соседние участки.

Председатель правления



Зарецкая М.А.