

## **Доклад председателя СНТ «Прибой» на общем собрании членов СНТ 19.03.2022г.**

Хочу выразить благодарность членам СНТ «Прибой» которые выступили в качестве спонсоров в приобретении асфальтовой крошки для ямочного ремонта дороги и проездов СНТ

1.Ивашову Илье Николаевичу

2.Французовой Екатерине Ивановне

3.Зарецкой Маргарите Анатольевне

Они приобрели за свой счет 90м3 крошки на сумму 75 тыс. руб. и передали безвозмездно СНТ.

4.Медведеву Алексею Алексеевичу (553/10),который безвозмездно помогает нам в изготовлении некоторых деталей к трактору.

5.Сарычевой Людмиле Ксенофоновне.Огромное спасибо ей за ее работу в самом сложном секторе,работа с должниками.В работе на данный момент около 40 человек.

6.Квасову Федору Борисовичу (12 улица)

7.Шалунову Анатолию Ивановичу (11 улица)

8.Плиплиной Язиле Нигматулловне (15 улица)

9.Татару Марчелу Николаевичу (21 улица) за активную позицию и помощь в решении разных вопросов.

10.Безвешенко Галина Игзасовне(1улица) за активную работу по улице по сбору документов для реестра собственников

11.Коробовой Наталье Васильевне (5 улица) за добросовестно проведенную ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ.Так же принявшую участие в разработке «Положения о ревизионной комиссии СНТ»

А так же хочу поблагодарить всех кто оказывал поддержку в улучшении работы СНТ.Простите если кого то не назвала персонально.

**ОТЧЕТ за 2021год был размещен на сайте и в чатах СНТ «Прибой» по улицам,а так же вы могли взять его сейчас в распечатанном виде.**

Останавлюсь на основных позициях.На сегодняшний день у СНТ «Прибой» нет никаких долгов перед поставщиками энергоресурсов и коммунальных услуг.Год закончили с **миллионной экономией**.Основная позиция экономии в этом году – это мусор.Хочу поблагодарить тех членов СНТ,которые ореагировали на наш призыв утилизировать органические отходы на участке в компосте и сжигать ветки в банях.Количество мусора удалось сократить на 28 %.Так же были выявлены переплаты за мусор предыдущие года,доказать их и этот год мы не платили «Экостройресурсу» за вывоз мусора.Оплату перекрывает переплата.

За счет сэкономленных средств мы сейчас ,не имея взносов оплачиваем электроэнергию(январь,февраль) и другие коммунальные услуги.

**По реестру собственников** сталкиваемся с непонятным отношением к Уставу СНТ,документам.На протяжении года обращалась к людям,что бы донесли недостающие документы,большинство принесли документы,но есть товарищи не воспринимающие обращение.

**Я просмотрела большинство протоколов собраний и не нашла там пункта принятия в члены СНТ.**Предлагаю на этом собрании узаконить членство в СНТ,всех у кого на сегодняшний день т.е.19.03.22г в реестре есть документ подтверждающий собственность участка и заявление о вступлении в СНТ. Все кто отказался предоставить документы и нет заявления о вступлении в члены СНТ,являются собственниками и не имеют права голоса на собрании. В кворуме они не будут учтены. Всем присутствующим при регистрации выданы бюллетни для голосования,вы должны в них высказать свое мнение,подсчет голосов будет по бюллетеням,для документальной фиксации мнения каждого.

Но не спешите пока не услышите по каждому вопросу комментарий, потому что каждый читает вопрос по своему, я постараюсь внести ясность и пояснить суть вопроса.

**В этом году было подготовлено «Положение по ревизионной комиссии»**, разработанное в соответствии с законодательством РФ. Положение было размещено на сайте. В разработке участвовала и член ревизионной комиссии Коробова Н.В. Замечания ее были учтены и внесены изменения.

ПРЕДЛАГАЮ проголосовать за его принятие в бюллетенях.

**В этом году ревизионная комиссия отказалась проводить ревизию по надуманным предложениям**, хотя мы их приглашали, каждому члену СНТ было отправлено заказное письмо. (подтверждающие документы имеются). Приглашали провести ревизию в конторе СНТ, но получили отказ ссылками на то что председатель ходит без маски и перчаток и они боятся заразиться. Их требование- отскерить все документы и отправить их на электронную почту с непонятным адресом. Короче любые отговорки что бы не проводить ревизию, а выставить дело как бут – то было отказано в предоставлении документов. Создается впечатление, что ревизор возложил на себя обязанности прокурора. **Проверка финансово-хозяйственной деятельности была проведена в 2021 году. Акт проверки имеется.** Он есть и на сайте.

В такой обстановке антоганизма не может быть объективности, поэтому **предлагаем доизбрать в ревизионную комиссию новых людей** не задействованных в этом противостоянии, что бы они объективно оценили работу правления и ее результаты доложили членам СНТ через сайт и чаты СНТ «Прибой». Тем более что в правление поступило заявление об освобождении от работы в ревизионной комиссии Прокиной Лили Медхатовны, по семейным обстоятельствам. Я считаю что необходимо удовлетворить просьбу. А так же предлагаем три новые кандидатуры в ревизионную комиссию

- 1.Рубцова Марина Александровна (13 улица)
- 2.Касимова Ирина Александровна(13 улица)
- 3.Аношкин Николай Павлович (2улица)

Это грамотные специалисты с высшим образованием и практическими навыками.Прошу Вас проголосовать за эти кандидатуры в ваших бюллетенях.

**Так же предлагаю провести довыборы в члены правления.**

За этот год люди проявили себя как грамотные и активные члены СНТ.Я думаю что они принесут пользу и помогут навести порядок в СНТ.

- 1.Квасов Федор Борисович (12улица)
- 2.Шалунов Анатолий Иванович(11улица)
- 3.Татару Марчел Николаевич (21улица)

Просьба проголосовать за эти кандидатуры в ваших бюллетенях.

**Довожу до вашего сведения:**

1. **По передачи сетей** подписан договор,начат процесс передачи.Договор вступит в силу с 01.01.23года.
2. **По земле общего пользования** закон принятый в 2021 году находится в стадии доработки,поэтому мы вынуждены ждать.
3. **По регистрации административно бытового здания**,вышел новый закон упрощающий данный процесс,но он вступает в силу в сентябре 2022года,поэтому так же имеет смысл подождать .
4. **По замене труб-на** сегодняшний день закуплены материалы на шесть улиц(машина),проавансированна следующая машина ,зафиксировав цены февраля 2022года.Три улицы смонтированы,сколько позволила погода.Опрессовка будет производиться в теплое время ,как только позволит погода,ориентировочно в апреле 2022года.

**На ваше рассмотрение представлена смета на 2022год, она была размещена на сайте, в чатах СНТ, и вы имели возможность взять ее в распечатанном виде при регистрации.**

**Обозначу наиболее сложные позиции.**

1. Произошло изменение гарантированного поставщика **водных ресурсов-тарифы выросли в 3 раза.** Но данное обстоятельство от нас не зависит. Думаю будем думать как минимизировать данную статью расходов.

2. СНТ «Приморское» которому мы платим за мусор 10 улиц с 14 по 25, прислал договор, повысив сумму платежа в дво (121 тыс. в месяц).

Но при помощи переговоров удалось снизить цену до приемлемой 70 тыс в месяц.

3. По электричеству : установили счетчики электричества **двухтарифные на хоз. двор**, цифры реальные, будем их отслеживать, находить возможности экономии. По наружному освещению, так же установили счетчик, но схема подключения пока не позволяет охватить весь объем. В дальнейшем будем обращаться к ССК для перекладки подземных участков на воздушку, и тогда подключим на счетчик весь объем расходования эл. энергии на наружное освещение.

**Обычно всех раздражает пункт зарплаты.** В этом вопросе предлагаю посмотреть динамику роста ФОТ со всеми налогами и договорами услуг.

18год (8000 взнос) сумма 2,265млн.

19год(8670 взнос) сумма 2,314 млн.

20год(7800 взнос) сумма 2,350 млн.

21год(7500 взнос) сумма 2,068 млн.

22год(8600 взнос) сумма 2,425 млн.

По моему, достаточно стабильная цифра, если учесть инфляцию за 5 лет.

**По смете на 2022 год взнос с 100м<sup>2</sup> составляет 1720 рублей, Соответственно 500м<sup>2</sup> составит 8600 рублей.**

**Много нареканий на охрану СНТ.**

**1. Есть предложение установить автоматический шламбаум,** изучали практику других СНТ есть приблизительное видение суммы установки, но эти затраты рассматриваем только за счет сбора долгов прошлых лет.

**2. Обустройство площадок под мусор.** Заканчивается срок оформления и регистрации площадок. У нас сегодня есть только одна площадка проходящая по требуемым нормам. Ее необходимо зарегистрировать, а то придется возить мусор домой. У меня готов пакет документов, в нем не хватает решения собрания. Еще предлагаю устроить дополнительную площадку под мусор на 14 улице. Ее расположение обсуждается, и предлагаю ее так же сделать за счет сбора долгов.

**3. В здании административно – бытовом на эваку. путях находится тамбур и изветшалое крыльцо,** выполненных из быстрогорючих материалов, чтобы избежать пожарные протоколы предлагаю постепенно привести их в надлежащее состояние, опять из средств собранных долгов.

**4. На хоз. дворе находятся м/к недострой.** Есть предложение продать их, а полученные средства использовать в интересах СНТ (это не значит что продать сегодня) постараемся выждать наиболее выгодный момент для реализации.

**5. ПО Уставу: Устав надо приводить в соответствие,** работа ведется, изучаются уставы других СНТ. Проект Устава находится на сайте, хотелось бы учесть и ваши предложения если такие поступят, доработать и опубликовать вариант со всеми предложениями на сайте. А уже на следующем собрании принять его в окончательной редакции.

**6.В Ставропольском районе существует программа «Соучастия» 20%-80% по благоустройству** прибрежной полосы.Я бы хотела вашего согласия участия в этой программе,поскольку работа проводится,мы нашли проектировщиков,которые безвозмездно готовят проект.Спасибо за это **Подгорнову Владимиру Геннадьевичу** (Зулица)

**7.К нам обратился предприниматель с просьбой разместить на территории СНТ магазин.**В магазине гарантирует продажу продуктов первой необходимости и товары повседневного спроса хозяйственного назначения.Разместить магазин на б улице-голосуйте нужен нам магазин или нет.Предприниматель гарантирует чистоту и порядок в зоне своего магазина,а так же для соседей с магазином особый статус.

**8.На территории СНТ «Приморское» проложен наш трубопровод со скважины.**Он находится на территории ,во первых чужого СНТ,постоянно завален мусором,что усложняет доступ к нему.Труба почти вся в разморозках,поскольку затруднен слив воды.Есть предложение перенести эту трубу на северную сторону СНТ «Прибой»

**9.Вопрос по асфальтированию дороги и проездов** вызывает большое негодование некоторых членов СНТ. Хочу пояснить суть вопроса,надо принципиально решить этот вопрос,и если голосуем «За»,то начинаем решать пути решения этого вопроса стараясь минимизировать затраты,а именно поискать какие –нибудь федеральные программы,или областные,поискать спонсоров,привлечь заинтересованных лиц,короче приступить не к скорому решению за счет членов СНТ,а искать возможности решения этого вопроса,если голосуете «против» мы эту тему закрываем,но улицы,которые поддержат эту тему в дальнейшем при спонсорских вливаниях получат ее в полном объеме,а не как в этом году мы распределили спонсорскую крошку по всем улицам по

заявкам. Голосуйте по этому вопросу понимая что принятие решения это не означает сбор денег, а означает поиск возможностей по этому вопросу.

**10. Много лет мы не можем добиться от собственников обозначить номер** своего участка, было бы идеально заказать всем одинаковые таблички, но у всех разные возможности одни клеют бумажные номера, другие готовы на самые дорогие, поэтому предлагаем, совместно со старшими улиц, на тех участках на которых номер не обозначен нанести его краской. Этот вопрос очень важен, поскольку с нашей нумерацией бывает сложно отыскать нужный участок не только сантехнику и сварщику, но и скорой.

**11. По чатам улиц СНТ «Прибой».** Прежде всего просила бы не писать в общих чатах своих личных вопросов, пишите в личку, не размещать рекламу, не имеющую отношение к СНТ, и поздравления со всеми праздниками, у меня нет времени чистить память телефона, надеюсь на понимание. В свете последних событий, если вотсапп будет блокирован, то скорее всего придется перейти в телеграмм, тем более я вижу как народ там прибывает, и возможности у телеграмма побольше и пока он не попал под Российские санкции. Будем потихоньку переходить на телеграмм.

Прошу Вас проголосовать по всем вопросам перечисленным в бюллетени своей подписью и сдать их представителям счетной комиссии.